

Programación semanal

Para conocer la fecha de entrega de las distintas actividades, accede a la **sección Actividades** (en el menú lateral). Recuerda que la suma de las puntuaciones de todas las actividades es de 15 puntos. Puedes hacer las que prefieras hasta conseguir un máximo de 10 puntos (que es la calificación máxima que se puede obtener en la evaluación continua).

	Temas	Actividades (15.0 puntos)	Clases en directo
Semana 1	Tema 1. La gestión urbanística: conceptos básicos. Deberes urbanísticos en las actuaciones de transformación urbanística. Sistemas de actuación en el ordenamiento urbanístico español 1.1. Introducción. La gestión urbanística: conceptos básicos 1.2. Deberes urbanísticos en las actuaciones de transformación urbanística	Asistencia a 2 clases en directo a lo largo de la asignatura (0.3 puntos cada una)	Presentación de la asignatura y clase del tema 1
Semana 2	Tema 1. La gestión urbanística: conceptos básicos. Deberes urbanísticos en las actuaciones de transformación urbanística. Sistemas de actuación en el ordenamiento urbanístico español 1.3. Sistemas de actuación en el ordenamiento urbanístico español 1.4. Referencias bibliográficas	Tema 1. La gestión urbanística: conceptos básicos. Deberes urbanísticos en las actuaciones de transformación urbanística. Sistemas de actuación en el ordenamiento urbanístico español (0.1 puntos)	Clase del tema 1
Semana 3	Tema 2. Gestión directa e indirecta. Ejecución sistemática y asistemática. Equidistribución. Ámbitos y técnicas de equidistribución 2.1. Objetivos y planteamiento 2.2. Gestión directa e indirecta de la ejecución del planeamiento 2.3. Ejecución sistemática y asistemática del planteamiento		Clase del tema 2
Semana 4	Tema 2. Gestión directa e indirecta. Ejecución sistemática y asistemática. Equidistribución (continuación) 2.4. Equidistribución. Análisis general, aprovechamiento urbanístico y ámbitos de equidistribución 2.5. Análisis particular de los ámbitos de equidistribución y edificabilidad en la legislación madrileña 2.6. Referencias bibliográficas	Tema 2. Gestión directa e indirecta. Ejecución sistemática y asistemática. Equidistribución. Ámbitos y técnicas de equidistribución (0.1 puntos)	Clase del tema 2
Semana 5	Tema 3. Reparcelación. Proyecto de reparcelación: concepto, tramitación, inscripción y efectos. Reparcelación voluntaria y económica. Proyecto de normalización de fincas 3.1. Introducción y objetivos 3.2. Concepto y función de la reparación 3.3. Equidistribución de los beneficios y cargas de la ejecución 3.4. Proyecto de reparcelación o de equidistribución	Actividad 1 : Cálculos de edificabilidad y aprovechamiento (5.25 puntos)	Clase del tema 3 y clase de presentación de la Actividad 1: Cálculos de edificabilidad y aprovechamiento.

	Temas	Actividades (15.0 puntos)	Clases en directo
Semana 6	Tema 3. Reparcelación. Proyecto de reparcelación: concepto, tramitación, inscripción y efectos. Reparcelación voluntaria y económica. Proyecto de normalización de fincas (continuación) 3.5. Reparcelación voluntaria 3.6. Reparcelación económica 3.7. Normalización de fincas 3.8. Referencias bibliográficas	Tema 3. Reparcelación. Proyecto de reparcelación: concepto, tramitación, inscripción y efectos. Reparcelación voluntaria y económica. Proyecto de normalización de fincas (0.1 puntos)	Clase del tema 3
Semana 7	Tema 4. La elección del sistema de actuación. Sistema de actuación por compensación. Sistema de actuación por cooperación. Sistema de actuación por expropiación 4.1. Introducción. La elección del sistema de actuación 4.2. Sistema de actuación por compensación		Clase del tema 4
Semana 8	Tema 4. La elección del sistema de actuación. Sistema de actuación por compensación. Sistema de actuación por cooperación. Sistema de actuación por expropiación (continuación) 4.3. Sistema de actuación por cooperación 4.4. Sistema de actuación por expropiación 4.5. Referencias bibliográficas	Tema 4. La elección del sistema de actuación. Sistema de actuación por compensación. Sistema de actuación por cooperación. Sistema de actuación por expropiación (0.1 puntos)	Clase del tema 4 Clase de resolución de la Actividad 1: Cálculos de edificabilidad y aprovechamiento
Semana 9	Tema 5. El agente urbanizador 5.1. Planteamiento y objetivos 5.2. Definiciones esenciales 5.3. Evolución de la figura del agente urbanizador 5.4. Análisis de los rasgos esenciales del agente urbanizador en la normativa autonómica 5.5. Referencias bibliográficas	Actividad 2 grupal: Caso Ander de Blas (Gómez Acebo & Pombo): Proyecto de compensación. Herramienta básica de la equidistribución (3.0 puntos) Test tema 5. El agente urbanizador (0.1 puntos)	Clase del tema 5 y clase de presentación de la Actividad 2 grupal: Caso Ander de Blas (Gómez Acebo & Pombo): Proyecto de compensación. Herramienta básica de la equidistribución
Semana 10	Tema 6. Entidades urbanísticas colaboradoras. Juntas de compensación. Entidades urbanísticas de conservación 6.1. Entidades urbanísticas colaboradoras 6.2. Juntas de compensación 6.3. Entidades urbanísticas de conservación 6.4. Referencias bibliográficas	Tema 6. Entidades urbanísticas colaboradoras. Juntas de compensación. Entidades urbanísticas de conservación (0.1 puntos)	Clase del tema 6 Clase de explicación del modelo de examen
Semana 11	Tema 7. Régimen jurídico de las valoraciones del suelo. Determinación de situaciones y técnicas jurídicas de valoración 7.1. Introducción y objetivos 7.2. Las exigencias constitucionales para la valoración de terrenos. Los supuestos de aplicación	Actividad 3: Régimen jurídico de la valoración del suelo urbanizado (5.25 puntos)	Clase del tema 7 y clase de presentación de la Actividad 3: Régimen jurídico de la valoración del suelo urbanizado.
Semana 12	Tema 7. Régimen jurídico de las valoraciones del suelo. Determinación de situaciones y técnicas jurídicas de valoración (Continuación) 7.3. La valoración del suelo en situación básica de suelo rural 7.4. La valoración del suelo en situación básica de suelo urbanizado 7.5. Valoración de derechos reales y concesiones 7.6. Valoración de la privación de la facultad de urbanizar 7.7. Referencias bibliográficas	Tema 7. Régimen jurídico de las valoraciones del suelo. Determinación de situaciones y técnicas jurídicas de valoración (0.1 puntos)	Clase del tema 7

	Temas	Actividades (15.0 puntos)	Clases en directo
Semana 13	Tema 8. Obtención de dotaciones públicas 8.1. Introducción y objetivos 8.2. Concepto de dotaciones urbanísticas y clases 8.3. Fórmulas de obtención de suelos para dotaciones públicas 8.4. La expropiación 8.5. La ocupación directa		Clase del tema 8 Clase de resolución de la Actividad 2 grupal: Caso Ander de Blas (Gómez Acebo & Pombo): Proyecto de compensación. Herramienta básica de la equidistribución
Semana 14	Tema 8. Obtención de dotaciones públicas (continuación) 8.6. Las transferencias de aprovechamiento urbanístico (TAUS) 8.7. La cesión de terrenos 8.8. Los convenios urbanísticos 8.9. Referencias bibliográficas	Tema 8. Obtención de dotaciones públicas (0.1 puntos)	Clase del tema 8 Clase de resolución de la Actividad 3: Régimen jurídico de la valoración del suelo urbanizado.
Semana 15	Tema 9. Aspectos registrales de la ejecución del planeamiento urbanístico. La coordinación catastro-registro de la propiedad 9.1. Introducción 9.2. Aspectos registrales de la ejecución del planeamiento 9.3. Los proyectos de equidistribución 9.4. La coordinación catastro-registro de propiedad 9.5. Referencias bibliográficas	Tema 9. Aspectos registrales de la ejecución del planeamiento urbanístico. La coordinación catastro-registro de la propiedad (0.1 puntos)	Clase del tema 9
Semana 16	Semana de exámenes		