

Máster en Facility BIM Manager

¿Qué es la metodología BIM?

BIM, Building Information Modeling, es una metodología de diseño, gestión y desarrollo aplicada a los proyectos de construcción. Incorpora, a su vez, un proceso de gestión de datos del edificio en todas sus fases utilizando softwares basados en un modelo virtual 3D paramétrico, que relacionan el desarrollo del diseño del proyecto con bases de datos actualizadas que contienen todos los parámetros técnicos de su construcción.

Ventajas de la Metodología BIM

- ▶ Aumenta la productividad entre un 25-35%: reduce costes y acorta tiempos de diseño y producción.
- ▶ Permite tener agilidad y comunicación en tiempo real.
- ▶ Permite llegar a un nivel de desarrollo y detalle de forma más rápida y coherente.

¿Por qué estudiar BIM?

- ▶ La transformación que atraviesa la industria de la construcción da lugar a la figura de profesionales BIM.
- ▶ Más del 50% de los clientes internacionales de las constructoras exigen o tienen interés en el uso de BIM, especialmente en Asia.
- ▶ El proceso de trabajo BIM precisará gestión debido a su creciente imposición en la construcción y el diseño de edificios.

Normativa

El Ministerio de Fomento constituye la Comisión para la implantación en España de la metodología BIM, entre sus objetivos tiene:

- ▶ **Año 2018:** será obligatorio el uso de la metodología BIM en infraestructuras públicas de presupuesto superior a 2 M €.
- ▶ **Año 2020:** será obligatorio el uso de la metodología BIM en todos los equipamientos e infraestructuras públicas.

La directiva 2014/24/UE, expresa que se deberán emplear sistemas electrónicos en procesos de contrataciones de obras, servicios y suministros a partir de septiembre de 2018, es decir, incorporar en el sector de la construcción la metodología BIM.



Figura del BIM Manager

El BIM permite recoger la información aportada por distintos profesionales al mismo tiempo en un único diseño centralizado. El BIM Manager es la persona encargada de coordinar y administrar todo el proceso BIM en un proyecto, o en una serie de proyectos.

- ▶ El ámbito de la construcción en España requiere de una especialización de sus técnicos.
- ▶ La figura del Project Manager ha trascendido con la metodología BIM a un nuevo ámbito.

Fuente: Informe BIM de AENOR; Fomento



100% online



Clases online en directo



Tutor personal