



Máster en Derecho Inmobiliario y Real Estate

Máster en Derecho Inmobiliario y Real Estate

Índice

- Carta del director _____ pág. 3
- Datos clave _____ pág. 4
- Presentación _____ pág. 5
- Objetivos _____ pág. 6
- ¿Por qué elegirnos? _____ pág. 8
- Claustro _____ pág. 9
- Programa _____ pág. 10

Carta del director

GERARDO GARCÍA – BOENTE DÁVILA
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE
REAL ESTATE DE PWC.

DIRECTOR DEL MÁSTER



Las proyecciones del mercado inmobiliario son alentadoras: a pesar de la incertidumbre económica, la estabilización de los tipos de interés inyecta optimismo en la evolución de la rentabilidad del negocio, y observaremos una clara recuperación de la actividad en el sector durante el segundo semestre de 2024.

Los últimos reportes evidencian que los actores del mercado se están refugiando en ciudades que ofrecen una mayor liquidez y rentabilidad. Entre estas encontramos Londres y París, pero emergen en los rankings ciudades como Milán, Lisboa y Madrid. La capital española asciende tanto por la liquidez asociada al desempeño económico y según los datos de la **European Investor Intentions Survey (2024)** es la tercera ciudad europea más

atractiva para el inversor inmobiliario, lo que generará demanda de profesionales especializados para insertarse en el sector.

Asimismo, las dinámicas del mercado evidencian una realidad ya reconocida por los actores en diversas encuestas y estudios: las preocupaciones vinculadas con la sostenibilidad y el cumplimiento de la normativa ESG comprende todos los aspectos del sector inmobiliario. Es una “licencia” para participar del mercado, por lo que dedicaremos un módulo a la revisión de las políticas gubernamentales e internacionales en la materia.

Por todo esto, **la Universidad Internacional de La Rioja (UNIR) ha diseñado un máster de formación permanente especializado en Real Estate** en su sentido más amplio, con un enfoque dirigido a las demandas del actual mercado inmobiliario, con el objetivo de preparar integralmente a profesionales que deseen integrarse en equipos dedicados a la consultoría, asesoría jurídica o realización directa de operaciones inmobiliarias en los diferentes sectores involucrados (residencial, hotelero, oficinas, logística, retail, entre otros).

El máster ha sido diseñado por profesionales que están en activo en el sector, por lo que el claustro docente transmitirá las dificultades que encuentran en su quehacer profesional diario y el modo de enfrentarlos para encontrar las mejores soluciones. El programa, por tanto, garantiza el contacto de los alumnos con profesionales que son parte de despachos, consultoras y empresas especializadas punteras del sector.

¡Bienvenidos al programa!



Datos Clave

8 MESES - 60 ECTS

METODOLOGÍA 100% ONLINE

- Clases en directo.
- Sesiones grabadas para verlas en diferido en cualquier momento.
- Clases participativas y casos prácticos.

DIRIGIDO A:

- Graduados en Derecho.
- Abogados.
- Graduados en ADE.
- Arquitectos e ingenieros
- Profesionales interesados o vinculados al desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales, oficinas, retail, hoteles y logística.
- Investigadores o consultores económicos, sociales, urbanismo y/o empresariales.

IMPARTIDO POR PROFESIONALES EN ACTIVO DE CONSULTORAS, DESPACHOS Y EMPRESAS LÍDERES DEL MERCADO INMOBILIARIO

Presentación

El Máster en Derecho Inmobiliario y Real Estate te capacita para combinar de manera práctica sólidos **conocimientos jurídicos** con habilidades y **tendencias clave** del mercado inmobiliario actual. Este programa aborda aspectos como la sostenibilidad, el medio ambiente, la transición energética, la gestión urbanística y el contract management de proyectos constructivos.

Nuestro programa es impartido por especialistas que trabajan asesorando a empresas o desarrollando grandes proyectos inmobiliarios. Por lo que aprenderás, orientado por **profesionales en activo**, cómo integrar las diferentes normativas, políticas y prácticas para trabajar en **equipos altamente competitivos**.

- Nuestro programa te ofrece una **formación completa y práctica** que complementa sólidas bases jurídicas con las herramientas demandadas por los inversores líderes en el mercado inmobiliario.

- Te especializarás en la **resolución de las principales problemáticas** de una inversión inmobiliaria a gran escala en uno de los mercados con mejores remuneraciones, gran optimismo y en constante crecimiento.
- Aprenderás el **impacto de los criterios ESG** y cómo estos generan mayor rentabilidad en el mercado inmobiliario.
- La formación tiene un **enfoque profesionalizante**, combinando ejemplos reales y la resolución de simulaciones de inversiones inmobiliarias a gran escala.
- Contarás con **profesores que son profesionales en activo** de despachos, consultoras y empresas líderes en el mercado inmobiliario



Objetivos del Máster de Derecho Inmobiliario

- Complementa una formación teórica y práctica de los conocimientos jurídicos necesarios para trabajar en el mercado inmobiliario. **Una formación integral y profesionalizante** gracias a ejemplos y casos prácticos.
- **Aprenderás a asesorar y gestionar** inversiones inmobiliarias, independientemente del formato y la formalidad jurídica seleccionada por el inversor. Garantizamos que estés preparado para **afrontar el análisis preliminar, la negociación y la ejecución (M&A)** de grandes transacciones inmobiliarias
- Te desenvolverás con solvencia en una materia esencial y compleja para el mercado inmobiliario, como es el **urbanismo**. Aprenderás a entender las fases de desarrollo de un suelo, comprender las obligaciones y derechos asociados a dicho desarrollo, así como la interpretación y aplicación de las diversas normas urbanísticas.
- Aprenderás a gestionar proyectos en el mundo de la construcción de la mano de profesionales en activo para **diseñar y controlar un proceso constructivo complejo** junto a los diversos **agentes de la edificación** involucrados, desde la licitación de las obras hasta la liquidación definitiva de las mismas.
- Desarrollarás **habilidades financieras** para valorar un activo y/o inversión inmobiliaria, con el objetivo de satisfacer las exigencias de los inversores en mercados altamente competitivos.
- Te formarás en una de las tendencia clave y con mayor impacto en el mercado: la **aplicación de normativas y políticas de sostenibilidad**. El profesional en real estate egresado de nuestro máster comprenderá los objetivos de estas políticas y cómo impactan en los proyectos inmobiliarios
- Conocerás los fundamentos de **derecho medioambiental y energético** para trabajar en proyectos que se desarrollan en el marco de la transición energética y descontaminación.





FLEXTIME

Nos adaptamos a tu disponibilidad horaria permitiéndote participar en directo a las sesiones online, a los foros de discusión, así como a los materiales complementarios. Sin barreras geográficas, en cualquier momento y en cualquier lugar.



CLAUSTRO ESPECIALIZADO

Todos nuestros ponentes son profesionales de empresas líderes, que imparten sus sesiones en base a su propia experiencia, lo que aporta una visión real del mercado.



NETWORKING INTERNACIONAL

Podrás conocer al resto de participantes de España y Latinoamérica con los que te pondremos en contacto de forma presencial y/o virtual a lo largo del curso.



LEARNING BY DOING

Aplicarás todos los conocimientos gracias al aprendizaje adquirido en sesiones prácticas. Trabajarás en grupos dirigidos por especialistas, donde podrás fomentar el Networking e intercambiar experiencias.



SESIONES ONLINE EN DIRECTO

Podrás seguir e intervenir en las sesiones estés donde estés, sin necesidad de desplazamientos. Si por algún motivo no pudieras asistir, podrás ver el material grabado en cualquier momento.



MENTORING CONSTANTE Y PERSONALIZADO

Desde el primer día se te asignará un tutor que te acompañará y apoyará en todo momento, resolviendo todas las dudas que te puedan surgir y tratando de potenciar tus habilidades para tu desarrollo.

¿Por qué elegirnos?

Te formarás de la mano de **docentes en activo** que trabajan en despachos y consultoras líderes, así como en empresas cotizadas que desarrollan algunos de los más importantes proyectos inmobiliarios en el mercado.

A lo largo de tu formación, resolverás casos basados en **supuestos reales** y participarás en la **simulación de todas las etapas** de una inversión inmobiliaria. Este enfoque práctico te proporcionará una comprensión profunda de los procesos y desafíos que enfrentan los profesionales del sector.

Aprenderás cómo integrar las capacidades y conocimientos que requieren los principales sectores del mercado inmobiliario actual, así como los nuevos **sectores emergentes**, como los Data Centers.

Uno de los elementos clave de tu formación será la **resolución de un caso práctico real**, en el que aplicarás conocimientos en diversas áreas jurídicas. Además, desarrollarás habilidades en urbanismo, medioambiente, finanzas y transacciones inmobiliarias, asegurando una preparación completa y multidisciplinaria.

Asimismo, te formarás en las tendencias clave del mercado, especialmente en sostenibilidad, dentro del marco de la **transición energética y la descontaminación**. Este enfoque te permitirá comprender y aplicar las normativas y políticas de sostenibilidad que están redefiniendo el sector inmobiliario.

Por último, valorarás la realidad de los principales sectores que componen el mercado inmobiliario, incluyendo el **residencial, retail, hoteles y logística**. Este análisis te proporcionará una visión global y detallada de las dinámicas y oportunidades presentes en cada uno de estos sectores, preparándote para enfrentar con éxito los retos del mercado inmobiliario.



Director del Máster



Gerardo García – Boente Dávila
Director del Departamento de Real Estate de PwC.

Licenciado en Derecho y Dirección y Administración de Empresas por ICADE. Máster en Urbanismo y Ordenación del Territorio por la Universidad San Pablo CEU. Ex-opositor a notarías.

Antes de PWC ha trabajado en el bufete inglés Ashurst, en Carrefour, y ha sido el Legal Manager de la gestora de fondos alemana Aquila Capital. Adicionalmente ha participado en diversas ponencias y cursos en la escuela judicial del Consejo General del Poder Judicial, en el Colegio de Abogados de Madrid y en ISDE.



Claustro

El claustro de UNIR está compuesto por profesionales con amplia trayectoria académica y laboral capaces de trasladar su experiencia y conocimientos a las aulas.



Davide Mosso

Profesor

Director responsable de servicios de transacciones inmobiliarias y hoteleras en PwC España. Tiene mas de 15 años de experiencia habiendo trabajado en las oficinas de PwC Turin, Londres y actualmente en la de Madrid.



María Eloísa Martínez Fuentes

Profesora

Abogado Senior Responsable de Urbanismo en la Dir. Suelo de promotora de referencia en el sector, habiendo formado parte de despacho abogados urbanistas de reconocido prestigio y de servicios jurídicos inmobiliarios de entidad financiera de 1er orden.



Luis Enrique Arias Romaguera

Profesor

Responsable Legal de Inversiones en Aedas Homes. Ha colaborado en el Programa CDC PIN (Cómo destacar como PROMOTOR INMOBILIARIO) de CIARE y en el Master Universitario de Acceso a la Abogacía del Centro de Enseñanza Superior Cardenal Cisneros.



Programa

■ MÓDULO 1:

PILARES BÁSICOS DEL DERECHO INMOBILIARIO

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Nociones esenciales de derecho civil.
- » **Tema 2.** Obligaciones y contratos y su impacto en el mundo inmobiliario.
- » **Tema 3.** Derechos reales.
- » **Tema 4.** Otros aspectos con impacto en el mundo inmobiliario: Derecho internacional, interregional, de la persona y familiar.
- » **Tema 5.** Especialidades forales.

■ MÓDULO 2:

NOCIONES GENERALES DEL DERECHO REGISTRAL Y CATASTRAL

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Nociones esenciales de derecho Registral.
- » **Tema 2.** El régimen de propiedad horizontal y sus especialidades.
- » **Tema 3.** La hipoteca y la prenda como garantías más habituales del tráfico jurídico.
- » **Tema 4.** Nociones esenciales de la función notarial. La representación y los poderes. El asiento de presentación y la prioridad de rango en el registro.
- » **Tema 5.** Nociones esenciales de derecho Catastral.

■ MÓDULO 3:

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Due Diligence de activos inmobiliarios.
- » **Tema 2.** Los contratos de arrendamiento.
- » **Tema 3.** Contratos privados.
- » **Tema 4.** La escritura de compraventa.
- » **Tema 5.** Controversias habituales en las transacciones inmobiliarias. Cuestiones procesales.

■ MÓDULO 4:

URBANISMO

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Nociones esenciales de derecho Urbanístico.
- » **Tema 2.** El planeamiento urbanístico.
- » **Tema 3.** La gestión urbanística.
- » **Tema 4.** Las licencias urbanísticas.
- » **Tema 5.** Disciplina Urbanística.

■ MÓDULO 5:

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Nociones esenciales de derecho de la construcción. Viaje por la normativa aplicable con especial enfoque en la Ley de Ordenación de la Edificación.
- » **Tema 2.** Los agentes de la edificación.
- » **Tema 3.** Licitación y contratación. Aspectos esenciales del proceso constructivo.
- » **Tema 4.** Análisis de las cláusulas esenciales de un contrato de construcción.
- » **Tema 5.** Problemática habitual y régimen de responsabilidades.

Programa

■ MÓDULO 6:

MEDIOAMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Nociones esenciales de derecho medioambiental. Revisión de la normativa aplicable y principios.
- » **Tema 2.** La contaminación del suelo, del aire y del agua. Medidas de prevención y responsabilidades.
- » **Tema 3.** Licencias y permisos en materia de medioambiente y regímenes de responsabilidad.
- » **Tema 4.** Las energías renovables y su impacto en el entorno. Principales cuestiones regulatorias.
- » **Tema 5.** Responsabilidad social corporativa. Los principios del ESG y las políticas gubernamentales nacionales e internacionales.

■ MÓDULO 7:

CUESTIONES DE DERECHO PROCESAL CON IMPACTO EN EL MUNDO INMOBILIARIO.

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Nociones esenciales de derecho procesal con impacto en el mundo inmobiliario.
- » **Tema 2.** La ejecución hipotecaria y los embargos.
- » **Tema 3.** El concurso de acreedores y su impacto en los activos inmobiliarios.
- » **Tema 4.** Los recursos frente a los actos administrativos. Reposición, alzada y contenciosos administrativos. El asiento de presentación y la prioridad de rango en el registro.

- » **Tema 5.** Ejecución de sentencias. Especial referencia a las ocupaciones sin título y los desahucios.

■ MÓDULO 8:

FINANZAS INMOBILIARIAS

DURACIÓN: 6 ECTS

- » **Tema 1.** Introducción al Sector Inmobiliario (fundamentos, ciclos, tipología de activos, etc.).
- » **Tema 2.** Análisis Financiero en el sector inmobiliario (estados financieros, balances, cuentas de resultado, flujos de caja y ratios claves).
- » **Tema 3.** Valoración de propiedades (métodos, aplicación, tipología de valores, ejemplos).
- » **Tema 4.** Estrategias de inversión, tipologías de financiación y principales players.
- » **Tema 5.** Principales consideraciones financieras y fiscales para tener en cuenta en el mundo inmobiliario.

■ MÓDULO 9:

PROYECTO FINAL

DURACIÓN: 12 ECTS

Los alumnos, de manera grupal, desarrollarán la simulación de una operación inmobiliaria en la que deben valorar los diferentes aspectos involucrados.

SESIONES MAGISTRALES OPERACIONES INMOBILIARIAS: CASOS DE ÉXITO

Los alumnos asistirán a 3 sesiones magistrales donde se presentarán casos exitosos de operaciones inmobiliarias. Esto les permitirá visualizar cómo abordar desafíos profesionales con la guía de profesionales en activo.

UNIR, mucho más que una universidad

Headhunting
Club



Viveros online
de Empleo



Inside the
company



Feria Virtual
de Empleo



Programa
Shadowing



Prácticas de
Excelencia

CONVIÉRTETE EN EL PROFESIONAL
QUE LAS EMPRESAS NECESITAN

A través de nuestro **Dpto. de Salidas Profesionales y Empleabilidad**, podrás encontrar multitud de oportunidades, programas de apoyo y contacto con las mejores empresas de tu sector. Estas empresas ya forman parte de nuestra Red de Partners UNIR y te están buscando.

accenture

indra

Deloitte.

Hewlett Packard
Enterprise

Telefónica

CEPSA

Microsoft

GARRIGUES

Heineken

Baker
McKenzie.

IBM

EY

gasNatural
fenosa

AIRBUS

CONVERSE

ferrovial

FCC

pwc

MELIÁ
HOTELS & RESORTS

zeppelin

Sacyr



RECTORADO LOGROÑO

Avenida de la Paz, 137
26006. La Rioja
España
+34 941 210 211

DELEGACIÓN MADRID

Calle de García Martín, 21
28224. Pozuelo de Alarcón
España
+34 915 674 391

DELEGACIÓN BOGOTÁ

Calle 100 # 19-61. Edificio Centro
Empresarial 100. Oficina 801. 11001
Colombia
+571 5169659

DELEGACIÓN CD. DE MÉXICO

Avenida Universidad 472,
Narvarte Poniente. 03600
México
+52 (55) 3683 3800

DELEGACIÓN QUITO

Avenida República E7-123 y Martín
Carrión (esquina). Edificio Pucará
Ecuador
(+593) 3931480

DELEGACIÓN LIMA

José Gabriel Chariarse, 415
San Antonio. Miraflores
Perú
(01) 496 – 8095

unir.net | +34 941 209 743

