

Programación semanal

En la programación semanal te presentamos un **reparto del trabajo de la asignatura** a lo largo de las semanas del cuatrimestre.

SEMANAS	TEMAS	ACTIVIDADES	CLASES EN DIRECTO
Semana 1	Tema 1. Introducción al Derecho Urbanístico 1.1 ¿Cómo estudiar este tema? 1.2 El urbanismo como problema 1.3 El Derecho Urbanístico en España: evolución histórica 1.4 En particular, la Ley del Suelo de 1956 a lo largo de su vigencia 1.5 La reforma de 1975 1.6 El nuevo marco constitucional: la perspectiva material 1.7 Crisis de la cultura urbanística y reconstrucción del sistema 1.8 Lo general y lo particular: una visión de conjunto	Asistencia a 2 clases en directo a elegir a lo largo del cuatrimestre (0,12 puntos cada una) Test tema 1(0,03 puntos)	Presentación de la asignatura y clase del tema 1
Semana 2	Tema 2. Distribución constitucional de las competencias urbanísticas 2.1 ¿Cómo estudiar este tema?. 2.2 Introducción. 2.3 Las competencias estatales que limitan la competencia Autonómica. 2.4 Las competencias de las corporaciones locales. 2.5 La dinámica del ejercicio de las competencias. 2.6 La participación local efectiva en los proyectos de ordenación y obras del Estado y de la Comunidad Autónoma.	Test tema 2(0,03 puntos)	Clase del tema 2
Semana 3	Tema 3. Régimen urbanístico del suelo 3.1 ¿Cómo estudiar este tema? 3.2 El estatuto legal de la propiedad del suelo. 3.3 Las clases de suelo y su régimen jurídico: Urbano, Urbanizable, No Urbanizable. 3.4 Las técnicas de redistribución de los beneficios y cargas derivadas del planeamiento. 3.5 El régimen de valoraciones. 3.6 Los patrimonios públicos del suelo. En especial, los patrimonios municipales. 3.7 Los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración.	Test tema 3(0,03 puntos)	Clase del tema 3
Semana 4	Tema 4. Planeamiento urbanístico I 4.1 ¿Cómo estudiar este tema?. 4.2 El Plan como concepto central del Derecho Urbanístico. 4.3 Criterios legales de planeamiento y normas de directa aplicación: Los estándares urbanísticos y las normas de aplicación directa. 4.4.Planeamiento supramunicipal. 4.5 Planes Generales de Ordenación Urbana: Ordenación Estructural. Ordenación Pormenorizada. 4.6 Las normas Subsidiarias y complementarias de planteamiento	Test tema 4(0,03 puntos)	Clase del tema 4
Semana 5	Tema 5. Planeamiento urbanístico II 5.1 ¿Cómo estudiar este tema? 5.2 Programas de Actuación Urbanística. 5.3 Planes de Sectorización. 5.4 Planes Parciales. 5.5 Estudio de Detalle.		Clase del tema 5
Semana 6	Tema 5. Planeamiento urbanístico II (continuación) 5.6 Planes Especiales. 5.7 Ordenanzas de edificación y Uso del Suelo. 5.8 Instrumentos auxiliares. 5.9 Otras figuras de planeamiento. 5.10 Breve referencia a los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales	Actividad: Ordenación estructural y ordenación pormenorizada(2,1 puntos) Test tema 5(0,03 puntos)	Clase del tema 5 y presentación de la actividad Ordenación estructural y ordenación pormenorizada

Semana 7	Tema 6. Tramitación, vigencia y modificación de los Planes Urbanísticos 6.1 ¿Cómo estudiar este tema? 6.2 Formación y aprobación de los Planes: líneas generales de los diferentes procedimientos. 6.3 La participación ciudadana. 6.4 La evaluación ambiental estratégica de planes y programas. 6.5 La suspensión de licencias como medida preparatoria. 6.6 La aprobación definitiva. 6.7 La publicación. 6.8 Efectos de la aprobación de los Planes. 6.9 Vigencia, revisión y modificación de los Planes. 6.10 Algunas observaciones sobre la discrecionalidad de la potestad de planeamiento y su control	Test tema 6(0,03 puntos)	Clase del tema 6
Semana 8	Tema 7. La ejecución del planeamiento urbanístico 7.1 ¿Cómo estudiar este tema? 7.2 Consideraciones generales. 7.3 Presupuestos jurídicos de la ejecución del planeamiento. 7.4 Los diferentes sistemas de ejecución de los Planes. 7.5 El sistema de compensación. 7.6 El sistema de cooperación. 7.7 La expropiación como sistema de ejecución del planeamiento. Otras funciones del instituto expropiatorio en el ámbito urbanístico. 7.8 El sistema de ejecución forzosa. 7.9 La ejecución mediante agente urbanizador. 7.10 La práctica de los convenios urbanísticos. 7.11 Consideraciones finales.	Actividad grupal: Comparativa de los sistemas de gestión urbanística(1,2 puntos) Test tema 7(0,03 puntos)	Clase del tema 7 y presentación de la actividad grupal Posibles medidas a adoptar para reducir el precio del alquiler de la vivienda en España Clase de resolución de la actividad Ordenación estructural y ordenación pormenorizada
Semana 9	Tema 8. La reparcelación 8.1 ¿Cómo estudiar este tema? 8.2 La reparcelación. Aspectos conceptuales. 8.3 La reparcelación. Aspectos procedimentales. 8.4 La reparcelación. Aspectos sustantivos.	Test tema 8(0,03 puntos)	Clase del tema 8
Semana 10	Tema 9. La edificación 9.1 ¿Cómo estudiar este tema? 9.2 Consideraciones generales. 9.3 El deber de conservación y sus límites. La declaración de ruina 9.4 El deber especial de conservación de la propiedad monumental. 9.5 Protección monumental y rehabilitación urbana.	Actividad: Cálculo de aprovechamientos, estándares urbanísticos y reparcelación(2,1 puntos)	Clase del tema 9 y presentación de la actividad Cálculo de aprovechamientos, estándares urbanísticos y reparcelación
Semana 11	Tema 9. La edificación (continuación) 9.6 La edificación forzosa. 9.7 Medidas de fomento de la edificación. En particular, el derecho de superficie. 9.8 El control de la edificación y uso del suelo. Las licencias urbanísticas. 9.9 El visado urbanístico colegial como técnica adicional de control.	Test tema 9(0,03 puntos)	Clase del tema 9 Sesión de explicación del modelo de examen
Semana 12	Tema 10. La disciplina urbanística 10.1 ¿Cómo estudiar este tema? 10.2 Consideraciones generales. 10.3 La protección de la legalidad urbanística 10.4 Las infracciones urbanísticas.		Clase del tema 10 Sesión para presentar las conclusiones de la actividad grupal Posibles medidas a adoptar para reducir el precio del alquiler de la vivienda en España
Semana 13	Tema 10. La disciplina urbanística (continuación) 10.5 Las sanciones administrativas 10.6 La acción pública en materia urbanística. 10.7 La tutela judicial a través de los Tribunales ordinarios. 10.8 La garantía penal.	Test Tema 10(0,03 puntos)	Clase del tema 10

Semana 14	Tema 11. Urbanismo y Registro de la Propiedad (I) 11.1 ¿Cómo estudiar este tema? 11.2 Normativa 11.3 Actos urbanísticos y títulos inscribibles en el Registro de la Propiedad 11.4 Inscripción de los sistemas de actuación urbanística: proyectos de equidistribución y expropiación 11.5 Inscripción de las cesiones obligatorias 11.6 Inscripción del aprovechamiento urbanístico	Test Tema 11(0,03 puntos)	Clase del tema 11 Clase de resolución de la actividad Cálculo de aprovechamientos, estándares urbanísticos y reparcelación
Semana 15	Tema 12. Urbanismo y Registro de la Propiedad (II) 12.1 ¿Cómo estudiar este tema? 12.2 Inscripción de las obras nuevas 12.3 Inscripción de actos de parcelación 12.4 Inscripción de transmisiones sujetas a derecho de tanteo y retracto 12.5 Anotaciones preventivas de tipo urbanístico 12.6 Notas marginales de tipo urbanístico 12.7 Régimen de venta forzosa	Test Tema 12(0,03 puntos)	Clase del tema 12
Semana 16	Semana de exámenes		

Esta Programación semanal **puede ser modificada** si el profesor lo considera oportuno para el enriquecimiento de la asignatura.