

## Programación semanal

En la programación semanal te presentamos un **reparto del trabajo de la asignatura** a lo largo de las semanas del cuatrimestre.

	CONTENIDO TEÓRICO	ACTIVIDADES (15 puntos)
Semana 1	<p><b>Tema 1. La contratación: aspectos generales y fase precontractual</b></p> <p>1.1. El contrato y sus elementos: aspectos prácticos relevantes</p> <p>1.2. La ineficacia del contrato: nulidad, anulabilidad, resolución y rescisión</p> <p>1.3. Especialidades mercantiles más relevantes en materia de contratación</p> <p>1.4. Defensa de la competencia: cuestiones esenciales</p> <p>1.5. Fase precontractual y cartas de intenciones</p> <p>1.7. Acuerdos de confidencialidad y terminación de los contratos</p>	<p>Asistencia a 2 sesiones presenciales virtuales (0,5 puntos cada una)</p> <p><b>Test Tema 1</b> (0,1 puntos)</p>
Semana 2	<p><b>Tema 2. La compraventa</b></p> <p>2.1. La compraventa. Riesgos y garantías</p> <p>2.2. Especialidades de la compraventa mercantil</p> <p>2.3. La compraventa de empresas. <i>Due diligence</i> y aspectos prácticos relevantes</p> <p>2.4. Situaciones especiales y posibles pactos</p> <p>2.5. Comercio electrónico</p>	<p><b>Caso práctico URÍA:</b> Contrato de compraventa (2.4 puntos)</p>
Semana 3	<p><b>Tema 2. La compraventa (continuación)</b></p> <p>2.6. Venta a distancia y venta fuera de establecimiento mercantil</p> <p>2.7. Venta a plazos de bienes muebles</p> <p>2.8. Ventas del comercio minorista</p> <p>2.9. Cláusulas penales y cláusulas de limitación de la responsabilidad</p>	<p><b>Test Tema 2</b> (0,1 puntos)</p>
Semana 4	<p><b>Tema 3. El contrato de depósito</b></p> <p>3.1. El contrato de depósito. Especialidades del depósito mercantil</p> <p>3.2. Los depósitos en almacenes generales</p> <p>3.3. El contrato de <i>escrow</i></p> <p><b>Tema 4. El contrato de transporte</b></p> <p>4.1. El transporte terrestre de mercancías</p> <p>4.2. El transporte de personas</p>	<p><b>Caso práctico:</b> Contratos de depósito y transporte (2.3 puntos)</p> <p><b>Test Tema 3</b> (0,1 puntos)</p> <p><b>Test Tema 4</b> (0,1 puntos)</p>

	CONTENIDO TEÓRICO	ACTIVIDADES (15 puntos)
Semana 5	<p><b>Tema 5. Los contratos de intermediación, de distribución y licencia</b></p> <p>5.1. La representación: aspectos esenciales y prácticos</p> <p>5.2. Contratos de intermediación: comisión, corretaje y agencia</p>	<p><b>Caso práctico de URÍA:</b> Contratos de colaboración (2.4 puntos)</p>
Semana 6	<p><b>Tema 5. Los contratos de intermediación, de distribución y licencia (continuación)</b></p> <p>5.3. Contratos de distribución: concesión y franquicia</p> <p>5.4. Licencia</p>	<p><b>Test Tema 5</b> (0,1 puntos)</p>
Semana 7	<p><b>Tema 6. El contrato de obra y el contrato de fabricación</b></p> <p>6.1. El contrato de obra: modalidades y aspectos prácticos relevantes</p> <p>6.2. La subcontratación</p> <p>6.3. El contrato de edificación en el marco de la LOE. La responsabilidad de los agentes intervinientes</p> <p>6.4. El contrato de fabricación</p>	<p><b>Test Tema 6</b> (0,1 puntos)</p>
Semana 8	<p><b>Tema 7. Arrendamientos de local, de industria y de servicios y contratos informáticos</b></p> <p>7.1. Los arrendamientos urbanos para uso distinto de vivienda: principales cuestiones prácticas</p> <p>7.2. El arrendamiento de industria</p> <p>7.3. El arrendamiento de servicios y el <i>outsourcing</i></p> <p>7.4. Contratos en el ámbito tecnológico e informático</p>	<p><b>Caso práctico:</b> Arrendamiento de local (2.3 puntos)</p> <p><b>Test Tema 7</b> (0,1 puntos)</p>
Semana 9	<p><b>Tema 8. Títulos valor</b></p> <p>8.1. Cuestiones generales sobre los títulos valor</p> <p>8.2. La letra de cambio y el pagaré</p> <p>8.3. El pago y el cumplimiento forzoso en la letra de cambio y pagaré</p>	

CONTENIDO TEÓRICO	ACTIVIDADES (15 puntos)
<p>Semana 10</p> <p><b>Tema 8. Títulos valor (continuación)</b> 8.4. Responsabilidad personal del firmante de un pagaré sin antefirma 8.5. El cheque</p>	<p><b>Test Tema 8</b> (0,1 puntos)</p>
<p>Semana 11</p> <p><b>Tema 9. Los contratos financieros</b> 9.1. Financiación de la empresa 9.2. El mercado financiero 9.3. Contratos del mercado de crédito: aspectos prácticos esenciales y cláusulas típicas 9.4. Contratos del mercado de valores</p>	<p><b>Foro:</b> Financiación empresarial (1 punto)</p> <p><b>Test Tema 9</b> (0,1 puntos)</p>
<p>Semana 12</p> <p><b>Tema 10. Los contratos de garantía</b> 10.1. Prenda irregular y prenda de crédito 10.2. Hipoteca mobiliaria de establecimiento mercantil 10.3. Diferentes tipos de hipoteca inmobiliaria según la obligación garantizada 10.4. Fianza 10.5. Aval 10.6. Otras garantías personales mercantiles 10.7. Garantías financieras del Real Decreto-ley 5/2005 10.8. Aspectos prácticos relevantes en ejecuciones dinerarias</p>	<p><b>Caso práctico URÍA:</b> Garantías reales y personales (2.4 puntos)</p> <p><b>Test Tema 10</b> (0,1 puntos)</p>
<p>Semana 13</p> <p><b>Tema 11. El contrato de seguro</b> 11.1. El contrato de seguro en general: principales cuestiones prácticas 11.2. Seguro contra daños 11.3. Seguro de personas 11.4. Seguros obligatorios y convenientes para empresas 11.5. Nuevos productos de seguro</p>	<p><b>Test Tema 11</b> (0,1 puntos)</p>

	CONTENIDO TEÓRICO	ACTIVIDADES (15 puntos)
Semana 14	<b>Tema 12. Resolución extrajudicial de conflictos (CLASE DOBLE)</b> 12.1. Cuestiones generales sobre los sistemas de resolución extrajudicial de conflictos 12.2. los sistemas de resolución extrajudicial de conflictos 12.3. Negociación 12.4. Conciliación 12.5. Mediación 12.6. Arbitraje 12.8. Revisión crítica de los MARC/ADR	<b>Test Tema 12</b> (0,1 puntos)
Semana 15	<b>Semana de repaso</b>	
Semana 16	<b>Semana de exámenes</b>	

**NOTA**

Esta **Programación semanal** puede ser modificada si el profesor lo considera oportuno para el enriquecimiento de la asignatura.