Programación semanal

Para conocer la fecha de entrega de las distintas actividades, accede a la **sección Actividades** (en el menú lateral). Recuerda que la suma de las puntuaciones de todas las actividades es de 15 puntos. Puedes hacer las que prefieras hasta conseguir un máximo de 10 puntos (que es la calificación máxima que se puede obtener en la evaluación continua).

	Temas	Actividades (15.0 puntos)	Clases en directo
Semana 1	Tema 1. La contratación: aspectos generales y fase precontractual 1.1. ¿Cómo estudiar este tema? 1.2. El contrato y sus elementos: aspectos prácticos relevantes 1.3. La ineficacia del contrato: nulidad, anulabilidad, resolución y rescisión 1.4. Especialidades mercantiles más relevantes en materia de contratación 1.5. Defensa de la competencia: cuestiones esenciales 1.6. Fase precontractual y cartas de intenciones 1.7. Acuerdos de confidencialidad y terminación de los contratos	Asistencia a 2 clases en directo a lo largo de la asignatura (0.15 puntos cada una) Huella UNIR: Un proyecto de diez (0.5 puntos) Test Tema 1 (0.1 puntos)	Clase de presentación y clase del tema 1
Semana 2	Tema 2. La compraventa 2.1. ¿Cómo estudiar este tema? 2.2. La compraventa. Riesgos y garantías 2.3. Especialidades de la compraventa mercantil 2.4. La compraventa de empresas. <i>Due diligence</i> y aspectos prácticos relevantes 2.5. Situaciones especiales y posibles pactos 2.6. Comercio electrónico	Actividad: caso práctico URÍA: Los contratos de compraventa en el ámbito de la empresa (5.0 puntos)	Clase del tema 2 y presentación de la actividad caso práctico URÍA: Los contratos de compraventa en el ámbito de la empresa
Semana 3	Tema 2. La compraventa (continuación) 2.7. Venta a distancia y venta fuera de establecimiento mercantil 2.8. Venta a plazos de bienes muebles 2.9. Ventas del comercio minorista 2.10. Cláusulas penales y cláusulas de limitación de la responsabilidad	Test Tema 2 (0.1 puntos)	Clase del tema 2
Semana 4	Tema 3. El contrato de depósito 3.1. ¿Cómo estudiar este tema? 3.2. El contrato de depósito. Especialidades del depósito mercantil 3.3. Los depósitos en almacenes generales 3.4. El contrato de <i>escrow</i> Tema 4. El contrato de transporte 4.1. ¿Cómo estudiar este tema? 4.2. El transporte terrestre de mercancías 4.3. El transporte de personas	Test Tema 3 (0.1 puntos) Test Tema 4 (0.1 puntos)	Clases de los temas 3 y 4
Semana 5	Tema 5. Los contratos de intermediación, de distribución y licencia 5.1. ¿Cómo estudiar este tema? 5.2. La representación: aspectos esenciales y prácticos 5.3. Contratos de intermediación: comisión, corretaje y agencia		Clase del tema 5 Clase Resolución caso práctico URÍA: Los contratos de compraventa en el ámbito de la empresa

	Temas	Actividades (15.0 puntos)	Clases en directo
Semana 6	Tema 5. Los contratos de intermediación, de distribución y licencia (continuación) 5.4. Contratos de distribución: concesión y franquicia 5.5. Licencia	Actividad grupal: Caso práctico URÍA: Los contratos mercantiles de comisión, agencia, franquicia, y mediación o corretaje (3.0 puntos) Test Tema 5 (0.1 puntos)	Clase del tema 5 Clase de presentación de la actividad grupal: Caso práctico URÍA: Los contratos mercantiles de comisión, agencia, franquicia, y mediación o corretaje
Semana 7	Tema 6. El contrato de obra y el contrato de fabricación 6.1. ¿Cómo estudiar este tema? 6.2. El contrato de obra: modalidades y aspectos prácticos relevantes 6.2. La subcontratación 6.3. El contrato de edificación en el marco de la LOE. La responsabilidad de los agentes intervinientes 6.4. El contrato de fabricación	Test Tema 6 (0.1 puntos)	Clase del tema 6
Semana 8	Tema 7. Arrendamientos de local, de industria y de servicios y contratos informáticos 7.1. ¿Cómo estudiar este tema? 7.2. La reforma del arrendamiento para uso de vivienda operada por el Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo 7.3. Los arrendamientos urbanos para uso distinto de vivienda: principales cuestiones prácticas 7.4. COVID-19 y arrendamientos de local de negocio: nuevas medidas legislativas 7.5. El arrendamiento de industria 7.6. El arrendamiento de servicios y el <i>outsourcing</i> 7.7. Contratos en el ámbito tecnológico e informático	Test Tema 7 (0.1 puntos)	Clase del tema 7
Semana 9	Tema 8. Títulos valor 8.1. ¿Cómo estudiar este tema? 8.2. Cuestiones generales sobre los títulos valor 8.3. La letra de cambio y el pagaré 8.4. El pago y el cumplimiento forzoso en la letra de cambio y pagaré		Clase del tema 8
Semana 10	Tema 8. Títulos valor (continuación) 8.5. Responsabilidad personal del firmante de un pagaré sin antefirma 8.6. El cheque	Actividad: Caso práctico URÍA: Los contratos de transporte y depósito de mercancías (5.0 puntos) Test Tema 8 (0.1 puntos)	Clase del tema 8 y clase de presentación actividad Caso práctico URÍA: Los contratos de transporte y depósito de mercancías Clase de resolución de la actividad grupal: Caso práctico URÍA: Los contratos mercantiles de comisión, agencia, franquicia, y mediación o corretaje
Semana 11	Tema 9. Los contratos financieros 9.1 ¿Cómo estudiar este tema? 9.2. Financiación de la empresa 9.3. El mercado financiero 9.4. Contratos del mercado de crédito: aspectos prácticos esenciales y cláusulas típicas 9.5. Contratos del mercado de valores 9.6. La situación concursal del acreditado en los contratos de financiación	Test Tema 9 (0.1 puntos)	Clase del tema 9

	Temas	Actividades (15.0 puntos)	Clases en directo
Semana 12	Tema 10. Los contratos de garantía 10.1. ¿Cómo estudiar este tema? Prenda irregular y prenda de crédito 10.2. Hipoteca mobiliaria de establecimiento mercantil 10.4. Diferentes tipos de hipoteca inmobiliaria según la obligación garantizada 10.5. Fianza 10.6. Aval 10.7. Otras garantías personales mercantiles 10.8. Garantías financieras del Real Decreto-ley 5/2005 10.9. Aspectos prácticos relevantes en ejecuciones dinerarias	Test Tema 10 (0.1 puntos)	Clase del tema 10
Semana 13	Tema 11. El contrato de seguro 11.1. ¿Cómo estudiar este tema? 11.2. El contrato de seguro en general: principales cuestiones prácticas 11.3. Seguro contra daños 11.4. Seguro de personas 11.5. Seguros obligatorios y convenientes para empresas 11.6. Nuevos productos de seguro	Test Tema 11 (0.1 puntos)	Clase del tema 11 Clase de resolución de la actividad Caso práctico URÍA: Los contratos de transporte y depósito de mercancías Sesión de explicación del modelo de examen
Semana 14	Tema 12. Resolución extrajudicial de conflictos (CLASE DOBLE) 12.1. ¿Cómo estudiar este tema? 12.2. Cuestiones generales sobre los sistemas de resolución extrajudicial de conflictos 12.3. Negociación 12.4. Conciliación 12.5. Mediación 12.6. Arbitraje 12.7. Revisión crítica de los MARC/ADR	Test Tema 12 (0.1 puntos)	Clase del tema 12
Semana 15	Semana de repaso		Clase de repaso
Semana 16	Semana de exámenes		

Nota: Los siguientes días se consideran periodos no lectivos