

Programación semanal

En la programación semanal te presentamos un **reparto del trabajo de la asignatura** a lo largo de las semanas del cuatrimestre.

	CONTENIDO TEÓRICO	ACTIVIDADES (15 puntos)	CLASES EN DIRECTO
Semana 1	<p>Tema 1. Aspectos generales de la contratación</p> <p>1.1. Introducción y objetivos 1.2. El contrato. Concepto. Contratos civiles y mercantiles: especialidades 1.3. Los elementos de los contratos 1.4. La interpretación de los contratos 1.5. Jurisprudencia</p> <p>Tema 2. Aspectos generales de la contratación privada (II)</p> <p>2.1. Introducción y objetivos 2.2. El consentimiento. Vicios del consentimiento 2.3. El cumplimiento de las obligaciones 2.4. Formas especiales de pago 2.5. La ineficacia del contrato 2.6. Jurisprudencia</p>	<p>Asistencia a 2 clases en directo a elegir a lo largo del cuatrimestre (0.5 puntos cada una)</p> <p>Actividad: Compraventa sobre plano de una casa con goteras (5,5 puntos)</p> <p>Test Tema 1</p> <p>Test Tema 2</p>	<p>Presentación de la asignatura y clase de los temas 1 y 2</p> <p>Presentación de la actividad Compraventa sobre plano de una casa con goteras</p>
Semana 2	<p>Tema 3. La compraventa</p> <p>3.1. Introducción y objetivos 3.2. La compraventa: cuestiones generales 3.3. Compraventa con pacto de retro 3.4. Especialidades mercantiles del contrato de compraventa 3.5. La compraventa de la empresa. <i>Due diligences</i></p> <p>Tema 4. La compraventa (II)</p> <p>4.1. Introducción y objetivos 4.2. La venta a plazos de bienes muebles 4.3. Ventas a distancia y ventas fuera del establecimiento mercantil 4.4. Ventas del comercio minorista 4.5. Especialidades del contrato de compraventa internacional de mercaderías, según la Convención de Viena de 11 de abril de 1980 4.6. Jurisprudencia</p>	<p>Test Tema 3</p> <p>Test Tema 4</p>	<p>Clase de los temas 3 y 4</p>

<p>Semana 3</p>	<p>Tema 5. Arrendamientos urbanos</p> <p>5.1. Introducción y objetivos 5.2. El arrendamiento: teoría general 5.3. Los arrendamientos urbanos 5.4. Jurisprudencia</p> <p>Tema 6. Contrato de obra. Contrato de edificación</p> <p>6.1. Introducción y objetivos 6.2. El contrato de obra en el seno de la actividad empresarial 6.3. El contrato de edificación en el marco de la LOE. La responsabilidad de los agentes 6.4. Jurisprudencia</p>	<p>Actividad: Pacto de retroventa y venta a plazos (3 puntos)</p> <p>Test Tema 5</p> <p>Test Tema 6</p>	<p>Clase de los temas 5 y 6</p> <p>Presentación de la actividad Pacto de retroventa y venta a plazos</p>
<p>Semana 4</p>	<p>Tema 7. La donación</p> <p>7.1. Introducción y objetivos 7.2. La donación. Concepto y clases de donación 7.3. Jurisprudencia</p>	<p>Test Tema 7</p>	<p>Clase del tema 3 y clase de resolución de la actividad Compraventa sobre plano de una casa con goteras</p>
<p>Semana 5</p>	<p>Tema 8. Contrato de depósito</p> <p>8.1. Introducción y objetivos 8.2. El contrato de depósito en general 8.3. El depósito mercantil 8.4. Los depósitos en almacenes generales 8.5. Jurisprudencia</p>	<p>Caso práctico de Cuatrecasas sobre contratos de arrendamiento de un local en centro comercial (5,5 puntos)</p> <p>Test Tema 8</p>	<p>Clase del tema 8 y presentación del caso práctico de Cuatrecasas sobre contratos de arrendamiento de un local en centro comercial</p> <p>Clase de resolución de la actividad Pacto de retroventa y venta a plazos</p>
<p>Semana 6</p>	<p>Tema 9. La representación mercantil y los contratos de distribución</p> <p>9.1. Introducción y objetivos 9.2. La representación como concepto general 9.3. Los contratos de intermediación: mandato, comisión y agencia 9.4. El mandato mercantil 9.5. El contrato de agencia 9.6. Contratos de distribución comercial 9.7. Jurisprudencia</p> <p>Tema 10. Contratos de seguro</p> <p>10.1. Introducción y objetivos 10.2. El contrato. Concepto y características. Partes en el contrato 10.3. La documentación del contrato de seguro 10.4. Obligaciones de las partes 10.5. Duración del contrato y prescripción 10.6. Jurisprudencia</p>	<p>Test Tema 9</p> <p>Test Tema 10</p>	<p>Clase de los temas 9 y 10</p>

Semana 7	Tema 11. Contratos de financiación 11.1. Introducción y objetivos 11.2. El sistema financiero español. Los contratos bancarios y la entidad de crédito 11.3. El contrato de préstamo 11.4. El contrato de leasing 11.5. El contrato de factoring 11.6. El contrato de confirming 11.7. El aval 11.8. El depósito bancario 11.9. Jurisprudencia	Test Tema 11	Clase del tema 11 Sesión de explicación del modelo de examen
Semana 8	Tema 12. Contratos de garantía 12.1. Introducción y objetivos 12.2. Consideraciones generales sobre los contratos de garantía 12.3. La fianza 12.4. La prenda 12.5. La hipoteca y la cláusula de vencimiento anticipado 12.9. Jurisprudencia	Test Tema 12	Clase del tema 12 y sesión de resolución del caso práctico Cuatrecasas sobre contratos de arrendamiento de un local en centro comercial
Semana 9	Semana de repaso		
Semana 10	Semana de exámenes		

NOTA

Esta **Programación semanal** puede ser modificada si el profesor lo considera oportuno para el enriquecimiento de la asignatura.